

RESOLUCIÓN No. RV 76892-1-24-0018 del 7 de febrero de 2024

Por lo cual se expide Licencia de Revalidación de LICENCIA URBANÍSTICA - Clase URBANIZACIÓN en la modalidad de DESARROLLO de la Etapa 3 del Proyecto CIUDAD GUABINAS y CONSTRUCCIÓN en modalidad de OBRA NUEVA CONJUNTO RESIDENCIAL LORICA

La Curadora Urbana No. 1 del Municipio de Yumbo – Valle del Cauca, en uso de las facultades consagradas en la Ley 388 de 1997, Los Decretos nacionales, 2218 de 2015, 1077 de 2015, 1203 de 2017, 1783 de 2021, Resoluciones Nacionales 1025 Y 1026 de 2021, el PBOT del Municipio de Yumbo - Acuerdos Municipales 0028 de 2001, 016 de 2013, 021 de 2013, 028 de 2014, Resolución No. 243 de 2021, 030 del 7 de febrero de 2014 Sector Norte -Guabinas, ,

CONSIDERANDO QUE:

Que la señora CONSTANZA CATHERINE VIVEROS BENVIDES identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.130.615.554 en calidad de apoderada de JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A, solicitó la REVALIDACIÓN de Licencia de URBANIZACIÓN en la modalidad de DESARROLLO de la Etapa 3 del Proyecto CIUDAD GUABINAS y CONSTRUCCIÓN en modalidad de OBRA NUEVA CONJUNTO RESIDENCIAL LORICA.

Que para la presente solicitud se realizó radicación ante el Sistema Integrado de Servicios de Gestión de la SNR-Superintendencia de Notariado y Registro No. 76892-1-24-0018 de fecha 30 de enero de 2024 . (Ventanilla Unica 0017 del 30 de enero de 2024).

Que mediante Resolución No. 104.18.05-2-542-19 del 17 de diciembre de 2019 el Departamento de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo expidió Licencia de URBANIZACIÓN en la modalidad de DESARROLLO de la Etapa 3 del Proyecto CIUDAD GUABINAS y CONSTRUCCIÓN en modalidad de OBRA NUEVA CONJUNTO RESIDENCIAL LORICA, la cual fue debidamente ejecutoriada el pasado 19 de marzo de 2020, con una vigencia de 36 meses.

Que la presente revalidación cumple con lo establecido en el artículo 29 del Decreto Nacional 1783 de 2021 se solicita la presente Revalidación, Que establece: "(...) siempre y cuando no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar (...)"

Que el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-986306 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali - Valle, se dividió materialmente en los siguientes: 370-1041056, 370-1041057, 370-1041058, 370-1041059, 370-1041060, 370-1041061, 370-1041062, 370-1041063, 370-1041064, 370-1041065, 370-1041066, 370-1041067, 370-1041068, 370-1041069, 370-1041070, 370-1041071.

Que dentro de la solicitud de Revalidación de la Resolución 104.18.05-2-542-19 del 17 de diciembre de 2019, el solicitante por medio de oficio con radicado No. JM-DP-DGU-262-23, por pide el cambio de profesional Arquitecto Proyectista, nombrando para esta labor, al Arquitecto DIEGO FERNANDO PIEDRAHITA GIRALDO identificado con CC 6646428 y Matrícula Profesional N° A76192003-6646428.

Que el señor EVER ORLANDO MORALES RUIZ en calidad de constructor y en cumplimiento del referido artículo 29 del Decreto Nacional 1783 de 2021, manifestó bajo la gravedad del juramento por medio del oficio JM-DGU-021-24 de fecha 23 de enero de 2024 que las obras de la licencia se encuentran ejecutadas en un ochenta y cinco (85%) por ciento.

Que se verificó que las viabilidades de servicios públicos se encuentran vigentes al momento de radicación de la presente revalidación.

Que, una vez revisada y analizada la información, cumple con los requisitos y disposiciones establecidas en la ley. En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 1 de Yumbo

RESUELVE:

Por lo cual se expide la Licencia de Revalidación de LICENCIA URBANÍSTICA - Clase URBANIZACIÓN en la modalidad de DESARROLLO de la Etapa 3 del Proyecto CIUDAD GUABINAS y CONSTRUCCIÓN en modalidad de OBRA NUEVA CONJUNTO RESIDENCIAL LORICA

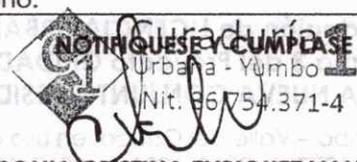
Numero de predio	Dirección	Matricula Inmobiliaria	Barrio/ Corregimiento
0101000007770010000000000 0101000007770011000000000	CARRERA 20A ENTRE VIA CIRCUNVALAR (CARRERA 20B) Y CALLE B	370-1041056, 370-1041057, 370-1041058, 370-1041059, 370-1041060, 370-1041061, 370-1041062, 370-1041063, 370-1041064, 370-1041065, 370-1041066, 370-1041067, 370-1041068, 370-1041069, 370-1041070, 370-1041071	CIUDAD GUABINAS
Titulares	JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A con Nit. 800.094.968-9 como fideicomitente gestor del fideicomiso GUABINAS- FIDUBOGOTA con Nit. 830.055.897-7		
PROFESIONALES RESPONSABLES			
DIRECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN: EVER ORLANDO MORALES RUIZ identificado con CC No. 10.541.972, MATRÍCULA PROFESIONAL 19202-32498 CAU. ARQUITECTO PROYECTISTA: DIEGO FERNANDO PIEDRAHITA GIRALDO identificado con CC 6646428 y Matrícula Profesional N° A76192003-6646428.			
PRIMERO: REVALIDAR la Resolución 104.18.05-2-542-19 del 17 de diciembre de 2019 expedida por el Departamento de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo expidió Licencia de URBANIZACIÓN en la modalidad de DESARROLLO de la Etapa 3 del Proyecto CIUDAD GUABINAS y CONSTRUCCIÓN en modalidad de OBRA NUEVA CONJUNTO RESIDENCIAL LORICA, la cual fue debidamente ejecutoriada el pasado 19 de marzo de 2020, con una vigencia inicial de 36 meses hasta el 19 de marzo de 2023, mediante el artículo 1 del Decreto 691 del 22 de mayo de 2020, adiciono un parágrafo transitorio al artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, por medio del cual se Ampliaba automáticamente por un término de nueve (9) meses la vigencia de las licencias urbanísticas que al 12 de marzo de 2020, estuvieren vigentes con una vigencia final hasta el 19 de diciembre de 2023.			

Que el presente Acto Administrativo de Licencia de Revalidación, tiene una vigencia de treinta y seis (36) meses contados a partir de su ejecutoria, prorrogables por doce (12) meses más. Dicha solicitud de prórroga deberá hacerla treinta (30) días antes del vencimiento de esta Resolución. (Artículo 29 Decreto Nacional 1783 de 2021).

SEGUNDO: RECONOCER al arquitecto DIEGO FERNANDO PIEDRAHITA GIRALDO identificado con CC 6646428 y Matricula Profesional N° A76192003-6646428 como nuevo profesional arquitecto proyectista de la obra objeto de este Acto.

TERCERO: SELLAR planos arquitectónicos correspondientes a la Resolución 104.18.05-2-542-19 del 17 de diciembre de 2019.

CUARTO: Esta Resolución hace parte íntegra de la Resolución 104.18.05-2-542-19 del 17 de diciembre de 2019, la cual se encuentra en firme y no admite recurso alguno.



SONIA CRISTINA ENRIQUEZ VALLEJO

Curadora Urbana No.1 DEL MUNICIPIO DE YUMBO

calle 5 No. 6 - 16 barrio Belalcázar, email: curaduria.yumbo@gmail.com

Celular 3156195988, www.curaduria.yumbo.com

RESOLUCIÓN

Por lo cual se expide la licencia de Revalidación de LICENCIA URBANÍSTICA - Clase URBANIZACIÓN en la modalidad de DESARROLLO de la Etapa 3 del Proyecto CIUDAD GUABIAS Y CONSTRUCION en la modalidad de OBRA NUEVA CON UNTO RESIDENCIAL URBICA

Número de predio	Ciudad	Materiales	Área de Construcción
0101000077001000000000	CALLE 5	310-1041000, 310-1041001, 310-1041002, 310-1041003, 310-1041004, 310-1041005, 310-1041006, 310-1041007, 310-1041008, 310-1041009, 310-1041010, 310-1041011, 310-1041012, 310-1041013, 310-1041014, 310-1041015, 310-1041016, 310-1041017, 310-1041018, 310-1041019, 310-1041020, 310-1041021, 310-1041022, 310-1041023, 310-1041024, 310-1041025, 310-1041026, 310-1041027, 310-1041028, 310-1041029, 310-1041030, 310-1041031, 310-1041032, 310-1041033, 310-1041034, 310-1041035, 310-1041036, 310-1041037, 310-1041038, 310-1041039, 310-1041040, 310-1041041, 310-1041042, 310-1041043, 310-1041044, 310-1041045, 310-1041046, 310-1041047, 310-1041048, 310-1041049, 310-1041050, 310-1041051, 310-1041052, 310-1041053, 310-1041054, 310-1041055, 310-1041056, 310-1041057, 310-1041058, 310-1041059, 310-1041060, 310-1041061, 310-1041062, 310-1041063, 310-1041064, 310-1041065, 310-1041066, 310-1041067, 310-1041068, 310-1041069, 310-1041070, 310-1041071, 310-1041072, 310-1041073, 310-1041074, 310-1041075, 310-1041076, 310-1041077, 310-1041078, 310-1041079, 310-1041080, 310-1041081, 310-1041082, 310-1041083, 310-1041084, 310-1041085, 310-1041086, 310-1041087, 310-1041088, 310-1041089, 310-1041090, 310-1041091, 310-1041092, 310-1041093, 310-1041094, 310-1041095, 310-1041096, 310-1041097, 310-1041098, 310-1041099, 310-1041100, 310-1041101, 310-1041102, 310-1041103, 310-1041104, 310-1041105, 310-1041106, 310-1041107, 310-1041108, 310-1041109, 310-1041110, 310-1041111, 310-1041112, 310-1041113, 310-1041114, 310-1041115, 310-1041116, 310-1041117, 310-1041118, 310-1041119, 310-1041120, 310-1041121, 310-1041122, 310-1041123, 310-1041124, 310-1041125, 310-1041126, 310-1041127, 310-1041128, 310-1041129, 310-1041130, 310-1041131, 310-1041132, 310-1041133, 310-1041134, 310-1041135, 310-1041136, 310-1041137, 310-1041138, 310-1041139, 310-1041140, 310-1041141, 310-1041142, 310-1041143, 310-1041144, 310-1041145, 310-1041146, 310-1041147, 310-1041148, 310-1041149, 310-1041150, 310-1041151, 310-1041152, 310-1041153, 310-1041154, 310-1041155, 310-1041156, 310-1041157, 310-1041158, 310-1041159, 310-1041160, 310-1041161, 310-1041162, 310-1041163, 310-1041164, 310-1041165, 310-1041166, 310-1041167, 310-1041168, 310-1041169, 310-1041170, 310-1041171, 310-1041172, 310-1041173, 310-1041174, 310-1041175, 310-1041176, 310-1041177, 310-1041178, 310-1041179, 310-1041180, 310-1041181, 310-1041182, 310-1041183, 310-1041184, 310-1041185, 310-1041186, 310-1041187, 310-1041188, 310-1041189, 310-1041190, 310-1041191, 310-1041192, 310-1041193, 310-1041194, 310-1041195, 310-1041196, 310-1041197, 310-1041198, 310-1041199, 310-1041200, 310-1041201, 310-1041202, 310-1041203, 310-1041204, 310-1041205, 310-1041206, 310-1041207, 310-1041208, 310-1041209, 310-1041210, 310-1041211, 310-1041212, 310-1041213, 310-1041214, 310-1041215, 310-1041216, 310-1041217, 310-1041218, 310-1041219, 310-1041220, 310-1041221, 310-1041222, 310-1041223, 310-1041224, 310-1041225, 310-1041226, 310-1041227, 310-1041228, 310-1041229, 310-1041230, 310-1041231, 310-1041232, 310-1041233, 310-1041234, 310-1041235, 310-1041236, 310-1041237, 310-1041238, 310-1041239, 310-1041240, 310-1041241, 310-1041242, 310-1041243, 310-1041244, 310-1041245, 310-1041246, 310-1041247, 310-1041248, 310-1041249, 310-1041250, 310-1041251, 310-1041252, 310-1041253, 310-1041254, 310-1041255, 310-1041256, 310-1041257, 310-1041258, 310-1041259, 310-1041260, 310-1041261, 310-1041262, 310-1041263, 310-1041264, 310-1041265, 310-1041266, 310-1041267, 310-1041268, 310-1041269, 310-1041270, 310-1041271, 310-1041272, 310-1041273, 310-1041274, 310-1041275, 310-1041276, 310-1041277, 310-1041278, 310-1041279, 310-1041280, 310-1041281, 310-1041282, 310-1041283, 310-1041284, 310-1041285, 310-1041286, 310-1041287, 310-1041288, 310-1041289, 310-1041290, 310-1041291, 310-1041292, 310-1041293, 310-1041294, 310-1041295, 310-1041296, 310-1041297, 310-1041298, 310-1041299, 310-1041300, 310-1041301, 310-1041302, 310-1041303, 310-1041304, 310-1041305, 310-1041306, 310-1041307, 310-1041308, 310-1041309, 310-1041310, 310-1041311, 310-1041312, 310-1041313, 310-1041314, 310-1041315, 310-1041316, 310-1041317, 310-1041318, 310-1041319, 310-1041320, 310-1041321, 310-1041322, 310-1041323, 310-1041324, 310-1041325, 310-1041326, 310-1041327, 310-1041328, 310-1041329, 310-1041330, 310-1041331, 310-1041332, 310-1041333, 310-1041334, 310-1041335, 310-1041336, 310-1041337, 310-1041338, 310-1041339, 310-1041340, 310-1041341, 310-1041342, 310-1041343, 310-1041344, 310-1041345, 310-1041346, 310-1041347, 310-1041348, 310-1041349, 310-1041350, 310-1041351, 310-1041352, 310-1041353, 310-1041354, 310-1041355, 310-1041356, 310-1041357, 310-1041358, 310-1041359, 310-1041360, 310-1041361, 310-1041362, 310-1041363, 310-1041364, 310-1041365, 310-1041366, 310-1041367, 310-1041368, 310-1041369, 310-1041370, 310-1041371, 310-1041372, 310-1041373, 310-1041374, 310-1041375, 310-1041376, 310-1041377, 310-1041378, 310-1041379, 310-1041380, 310-1041381, 310-1041382, 310-1041383, 310-1041384, 310-1041385, 310-1041386, 310-1041387, 310-1041388, 310-1041389, 310-1041390, 310-1041391, 310-1041392, 310-1041393, 310-1041394, 310-1041395, 310-1041396, 310-1041397, 310-1041398, 310-1041399, 310-1041400, 310-1041401, 310-1041402, 310-1041403, 310-1041404, 310-1041405, 310-1041406, 310-1041407, 310-1041408, 310-1041409, 310-1041410, 310-1041411, 310-1041412, 310-1041413, 310-1041414, 310-1041415, 310-1041416, 310-1041417, 310-1041418, 310-1041419, 310-1041420, 310-1041421, 310-1041422, 310-1041423, 310-1041424, 310-1041425, 310-1041426, 310-1041427, 310-1041428, 310-1041429, 310-1041430, 310-1041431, 310-1041432, 310-1041433, 310-1041434, 310-1041435, 310-1041436, 310-1041437, 310-1041438, 310-1041439, 310-1041440, 310-1041441, 310-1041442, 310-1041443, 310-1041444, 310-1041445, 310-1041446, 310-1041447, 310-1041448, 310-1041449, 310-1041450, 310-1041451, 310-1041452, 310-1041453, 310-1041454, 310-1041455, 310-1041456, 310-1041457, 310-1041458, 310-1041459, 310-1041460, 310-1041461, 310-1041462, 310-1041463, 310-1041464, 310-1041465, 310-1041466, 310-1041467, 310-1041468, 310-1041469, 310-1041470, 310-1041471, 310-1041472, 310-1041473, 310-1041474, 310-1041475, 310-1041476, 310-1041477, 310-1041478, 310-1041479, 310-1041480, 310-1041481, 310-1041482, 310-1041483, 310-1041484, 310-1041485, 310-1041486, 310-1041487, 310-1041488, 310-1041489, 310-1041490, 310-1041491, 310-1041492, 310-1041493, 310-1041494, 310-1041495, 310-1041496, 310-1041497, 310-1041498, 310-1041499, 310-1041500, 310-1041501, 310-1041502, 310-1041503, 310-1041504, 310-1041505, 310-1041506, 310-1041507, 310-1041508, 310-1041509, 310-1041510, 310-1041511, 310-1041512, 310-1041513, 310-1041514, 310-1041515, 310-1041516, 310-1041517, 310-1041518, 310-1041519, 310-1041520, 310-1041521, 310-1041522, 310-1041523, 310-1041524, 310-1041525, 310-1041526, 310-1041527, 310-1041528, 310-1041529, 310-1041530, 310-1041531, 310-1041532, 310-1041533, 310-1041534, 310-1041535, 310-1041536, 310-1041537, 310-1041538, 310-1041539, 310-1041540, 310-1041541, 310-1041542, 310-1041543, 310-1041544, 310-1041545, 310-1041546, 310-1041547, 310-1041548, 310-1041549, 310-1041550, 310-1041551, 310-1041552, 310-1041553, 310-1041554, 310-1041555, 310-1041556, 310-1041557, 310-1041558, 310-1041559, 310-1041560, 310-1041561, 310-1041562, 310-1041563, 310-1041564, 310-1041565, 310-1041566, 310-1041567, 310-1041568, 310-1041569, 310-1041570, 310-1041571, 310-1041572, 310-1041573, 310-1041574, 310-1041575, 310-1041576, 310-1041577, 310-1041578, 310-1041579, 310-1041580, 310-1041581, 310-1041582, 310-1041583, 310-1041584, 310-1041585, 310-1041586, 310-1041587, 310-1041588, 310-1041589, 310-1041590, 310-1041591, 310-1041592, 310-1041593, 310-1041594, 310-1041595, 310-1041596, 310-1041597, 310-1041598, 310-1041599, 310-1041600, 310-1041601, 310-1041602, 310-1041603, 310-1041604, 310-1041605, 310-1041606, 310-1041607, 310-1041608, 310-1041609, 310-1041610, 310-1041611, 310-1041612, 310-1041613, 310-1041614, 310-1041615, 310-1041616, 310-1041617, 310-1041618, 310-1041619, 310-1041620, 310-1041621, 310-1041622, 310-1041623, 310-1041624, 310-1041625, 310-1041626, 310-1041627, 310-1041628, 310-1041629, 310-1041630, 310-1041631, 310-1041632, 310-1041633, 310-1041634, 310-1041635, 310-1041636, 310-1041637, 310-1041638, 310-1041639, 310-1041640, 310-1041641, 310-1041642, 310-1041643, 310-1041644, 310-1041645, 310-1041646, 310-1041647, 310-1041648, 310-1041649, 310-1041650, 310-1041651, 310-1041652, 310-1041653, 310-1041654, 310-1041655, 310-1041656, 310-1041657, 310-1041658, 310-1041659, 310-1041660, 310-1041661, 310-1041662, 310-1041663, 310-1041664, 310-1041665, 310-1041666, 310-1041667, 310-1041668, 310-1041669, 310-1041670, 310-1041671, 310-1041672, 310-1041673, 310-1041674, 310-1041675, 310-1041676, 310-1041677, 310-1041678, 310-1041679, 310-1041680, 310-1041681, 310-1041682, 310-1041683, 310-1041684, 310-1041685, 310-1041686, 310-1041687, 310-1041688, 310-1041689, 310-1041690, 310-1041691, 310-1041692, 310-1041693, 310-1041694, 310-1041695, 310-1041696, 310-1041697, 310-1041698, 310-1041699, 310-1041700, 310-1041701, 310-1041702, 310-1041703, 310-1041704, 310-1041705, 310-1041706, 310-1041707, 310-1041708, 310-1041709, 310-1041710, 310-1041711, 310-1041712, 310-1041713, 310-1041714, 310-1041715, 310-1041716, 310-1041717, 310-1041718, 310-1041719, 310-1041720, 310-1041721, 310-1041722, 310-1041723, 310-1041724, 310-1041725, 310-1041726, 310-1041727, 310-1041728, 310-1041729, 310-1041730, 310-1041731, 310-1041732, 310-1041733, 310-1041734, 310-1041735, 310-1041736, 310-1041737, 310-1041738, 310-1041739, 310-1041740, 310-1041741, 310-1041742, 310-1041743, 310-1041744, 310-1041745, 310-1041746, 310-1041747, 310-1041748, 310-1041749, 310-1041750, 310-1041751, 310-1041752, 310-1041753, 310-1041754, 310-1041755, 310-1041756, 310-1041757, 310-1041758, 310-1041759, 310-1041760, 310-1041761, 310-1041762, 310-1041763, 310-1041764, 310-1041765, 310-1041766, 310-1041767, 310-1041768, 310-1041769, 310-1041770, 310-1041771, 310-1041772, 310-1041773, 310-1041774, 310-1041775, 310-1041776, 310-1041777, 310-1041778, 310-1041779, 310-1041780, 310-1041781, 310-1041782, 310-1041783, 310-1041784, 310-1041785, 310-1041786, 310-1041787, 310-1041788, 310-1041789, 310-1041790, 310-1041791, 310-1041792, 310-1041793, 310-1041794, 310-1041795, 310-1041796, 310-1041797, 310-1041798, 310-1041799, 310-1041800, 310-1041801, 310-1041802, 310-1041803, 310-1041804, 310-1041805, 310-1041806, 310-1041807, 310-1041808, 310-1041809, 310-1041810, 310-1041811, 310-1041812, 310-1041813, 310-1041814, 310-1041815, 310-1041816, 310-1041817, 310-1041818, 310-1041819, 310-1041820, 310-1041821, 310-1041822, 310-1041823, 310-1041824, 310-1041825, 310-1041826, 310-1041827, 310-1041828, 310-1041829, 310-1041830, 310-1041831, 310-1041832, 310-1041833, 310-1041834, 310-1041835, 310-1041836, 310-1041837, 310-1041838, 310-1041839, 310-1041840, 310-1041841, 310-1041842, 310-1041843, 310-1041844, 310-1041845, 310-1041846, 310-1041847, 310-1041848, 310-1041849, 310-1041850, 310-1041851, 310-1041852, 310-1041853, 310-1041854, 310-1041855, 310-1041856, 310-1041857, 310-1041858, 310-1041859, 310-1041860, 310-1041861, 310-1041862, 310-1041863, 310-1041864, 310-1041865, 310-1041866, 310-1041867, 310-1041868, 310-1041869, 310-1041870, 310-1041871, 310-1041872, 310-1041873, 310-1041874, 310-1041875, 310-1041876,	

Yumbo, 21 de febrero de 2024

Señores

JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A con Nit. 800.094.968-9 como fideicomitente gestor del fideicomiso GUABINAS- FIDUBOGOTA con Nit. 830.055.897-7
CONSTANZA CATHERINE VIVEROS BENAVIDES - Apoderada
CARRERA 20A ENTRE VIA CIRCUNVALAR (CARRERA 20B) Y CALLE 8
DE LA CIUDAD

Asunto: Constancia Ejecutoria.

Cordial Saludo:

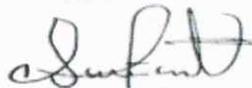
En atención a su requerimiento recibido donde solicita constancia de ejecutoria de la licencia No. 76892-1-24-0018 de 07 de febrero de 2024; se informa que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 87 de la Ley 2437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, que señala:

“ARTÍCULO 87. FIRMEZA DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS. Los actos administrativos quedarán en firme:

1. Cuando contra ellos no proceda ningún recurso, desde el día siguiente al de su notificación, comunicación o publicación según el caso.
2. Desde el día siguiente a la publicación, comunicación o notificación de la decisión sobre los recursos interpuestos.
3. Desde el día siguiente al del vencimiento del término para interponer los recursos, si estos no fueron interpuestos, o se hubiere renunciado expresamente a ellos.
4. Desde el día siguiente al de la notificación de la aceptación del desistimiento de los recursos.
5. Desde el día siguiente al de la protocolización a que alude el artículo 85 para el silencio administrativo positivo.”

El acto administrativo del asunto, a la fecha se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Cordialmente,



SONIA CRISTINA ENRIQUEZ VALLEJO
Curadora

CURADURÍA URBANA No.1 DEL MUNICIPIO DE YUMBO

Municipio de Yumbo, 05 de Febrero de 2024

Señores

JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A
como fideicomitente gestor del fideicomiso GUABINAS- FIDUBOGOTA
CONSTANZA CATHERINE VIVEROS BENVIDES - Apoderada
CARRERA 18A # ENTRE VIA CIRCUNVALAR (CARRERA 20B) Y CALLE 8
De la ciudad.

Asunto: Comunicación trámite radicado No. 76892-1-24-0018

Cordial saludo.

Por medio de la presente me dirijo a usted muy amablemente y en cumplimiento de los Decretos Nacionales 1783 de 2021 y 2218 de 2015 que establecen:

"Parágrafo 1. Modificado por el art. 20, Decreto Nacional 1783 de 2021 Cuando se encuentre viable la expedición de la licencia, se proferirá un acto de trámite que se comunicará al interesado por escrito, y en el que además se le requerirá para que aporte los documentos señalados en el artículo 2.2.6.6.8.2 del presente decreto, los cuales deberán ser presentados en un término máximo de treinta (30) días hábiles contados a partir del recibo de la comunicación. Durante este término se entenderá suspendido el trámite para la expedición de la licencia. Una vez sea comunicado el 'acto de trámite al interesado, la autoridad competente no podrá exigir documentos adicionales a los señalados en el citado artículo ni pronunciarse nuevamente sobre el cumplimiento de normas urbanísticas y de construcción (...)"

Artículo 2.2.6.6.8.2. Modificado por el art 11, Decreto Nacional 2218 de 2015. Pago de los impuestos, gravámenes, tasas, participaciones y contribuciones asociadas a la expedición de licencias. El pago de los impuestos, gravámenes, tasas, participaciones y contribuciones asociados a la expedición de licencias será independiente del pago de las expensas por los trámites ante el curador urbano. Cuando los trámites ante los curadores urbanos causen impuestos, gravámenes, tasas, participaciones o contribuciones, los curadores sólo podrán expedir la licencia cuando el interesado demuestre la cancelación de las correspondientes obligaciones, para lo cual contará con un término de treinta (30) días hábiles, contados a partir del requerimiento de aportar los comprobantes de pago por tales conceptos. Dentro de este mismo término se deberán cancelar al curador urbano las expensas correspondientes al cargo variable".

Conforme con lo anterior, se le informa que su proyecto se encuentra viable desde el punto de vista jurídico y arquitectónico, por lo tanto y dando cumplimiento a la normatividad nacional, se deberá pagar ante la Alcaldía del Municipio de Yumbo el impuesto de delineación urbana.

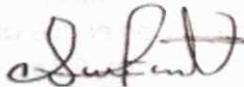
**Municipio de Yumbo, calle 5 No. 6 - 16 barrio Belalcázar, email: curaduria1yumbo@gmail.com
Celular 3156195988, www.curaduria1yumbo.com**

Así mismo, es importante informarle que es necesario pagar el saldo pendiente del cargo variable los cuales pueden ser consignados a la cuenta de la curaduría No. 82100003229 cuenta de ahorros Bancolombia, una vez se consigne enviar soporte de pago.

se solicita igualmente, hacer allegar a esta Curaduría tres copias impresas de los planos arquitectónicos, estructurales, estudios de suelos del proyecto aprobados por la Curaduría en su versión final y entregar una copia impresa de toda la información adicional entregada en formato digital. (todo lo jurídico, servicios públicos, certificaciones laborales profesionales etc)

Una vez estos aspectos sea debidamente saneados, se procederá a expedir la respectiva licencia de construcción.

Cordialmente,



SONIA CRISTINA ENRIQUEZ VALLEJO

Curadora

CURADURÍA URBANA No.1 DEL MUNICIPIO DE YUMBO



Curaduría 1
Urbana - Yumbo
Nit. 36.754.371-4



CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Yumbo (Valle), siendo las 11:15 a M del día 07 () de Febrero del año 2023, se le notifica personalmente al señor(a) Constanza Viveros identificado(a) con la cédula de ciudadanía N°. 1130615554 de Cali; el contenido del acto administrativo Resolución No. 7 892-1-24-0018 del 07 de Febrero del año 2023, quien actúa como Apoderada.

Se informa que contra el acto administrativo notificado procede el recurso de reposición ante la Curaduría Urbana N°. 1 de Yumbo, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal del mismo, de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015 y el procedimiento establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Se hace entrega de una copia de la Resolución referida con sus respectivos planos.

EL NOTIFICADO:

Firma : 
CONSTANZA VIVEROS BENAVIDES
1. 130.615.554

EL NOTIFICADOR:


MARÍA ALEJANDRA BENITEZ MARIN
Abogada
CURADURIA URBANA No.1 DEL MUNICIPIO DE YUMBO